

IMMEUBLE SIS A TOULOUSE 82 Avenue Yves Brunaud Cadastré 834 AC 107	NOM DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur Guermès Clément SARAFIAN	N° DE(S) LOT(S) 15, 24	CANDIDAT ACQUEREUR
---	---	---------------------------	--------------------

SCP TOUATI - PAPAZIAN - PAILHES - SELLEM -
GRANDJEAN - MAURIN - ZAMPINI - ALALOUF
Notaires Associés
30, Boulevard Maréchal Leclerc
Boîte Postale 48002
31080 TOULOUSE CEDEX

Référence : VENTE SARAFIAN/PRU 1042664 VR /

QUESTIONNAIRE SIMPLIFIE PREALABLE A LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT

I - Montant des charges courantes du budget prévisionnel et des charges hors budget prévisionnel payées par le copropriétaire vendeur au titre des deux derniers exercices

Relevés N-1 et N-2 à fournir.

II - Sommes restants dues par le copropriétaire vendeur au syndicat des copropriétaires et sommes qui seront dues au syndicat par l'acquéreur

Etat ci-joint à compléter.

III - Etat global des impayés de charges au sein du syndicat et de la dette vis-à-vis des fournisseurs

A fournir

IV – Fonds travaux

En cas d'existence d'un fonds travaux :

- le montant de la part du fonds de travaux rattachée au lot principal vendu :
- le montant de la dernière cotisation au fonds versé par le copropriétaire vendeur au titre de son lot :

V – Candidat acquéreur

Le candidat acquéreur est-il propriétaire d'un autre lot ?

Dans l'affirmative, est-il en situation d'impayé ?

VI - Règlement de copropriété et modificatif(s)

Date du règlement de copropriété :

Date(s) de(s) éventuel(s) modificatif(s) :

VII - Assemblées générales des copropriétaires et carnet d'entretien

Fournir copie des PV des trois dernières assemblées et carnet d'entretien

Etabli par
Le

Cachet et signature

**Etat des sommes restants dues par le copropriétaire vendeur au
syndicat des copropriétaires et sommes qui seront dues au syndicat
par le candidat acquéreur**

Sommes dues par le COPROPRIETAIRE CEDANT

1- des provisions exigibles

- Dans le budget prévisionnel (*D. art. 5. 1° a*).....
- Dans les dépenses non comprises dans le budget
prévisionnel (*D. art.. 5. 1° b*).....

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (*D. art 5. 1° c*)

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (*D. art. 5. 1° d*)

4 - des avances exigibles (*D. art. 5. 1° e*)

4.1. avance constituant la réserve

(*D. art. 35. 1°*)

4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)

(*L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4 ° et 5°*)

4.3. avances représentant un emprunt (*D. art. 45-1 alinéa 4*)

(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de
certains d'entre eux).....

5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible)
- autres causes telles que condamnations

**6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées
par le notaire pour l'établissement du présent document.....**

Sommes qui seront dues au syndicat par le CANDIDAT ACQUEREUR

AU SYNDICAT AU TITRE :**1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)**

- avances constituant la réserve
(D. art. 35. 1 °)
- avances nommées provisions (provisions spéciales)
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat
auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux)

2- des provisions non encore exigibles**- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)**Date
d'exigibilité

Montant

Date
d'exigibilité

Montant

Date
d'exigibilité

Montant

- dans les dépenses hors budget prévisionnel**(D. art. 5. 3° c)****(En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en
deuxième partie devra être impérativement complété)**Date
d'exigibilité

Montant

Date
d'exigibilité

Montant

Date
d'exigibilité

Montant

**Etabli par
Le**

Cachet et signature